



Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI**
66020 Provincia di CHIETI

Tel. 0872 607033 – 60121 – 60630 - 620092 Fax 0872 620247

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N.38 DEL 31-12-2014

Settore: EDILIZIA-URBANIST.

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.E. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL
D.P.R. 160/2010 - DITTA: ZULLI NICOLA.**

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA - III SETT**

Data: 31-12-2014



Il Responsabile del servizio
IEZZI EGIDIO

IL SOTTOSCRITTO ASSESSORE

PREMESSO:

- che la ditta: ZULLI NICOLA, con sede in Rocca San Giovanni, Via Mazzini 10/a, ha presentato, allo Sportello Unico dell'Associazione dei Comuni del Comprensorio P.T.O. Sangro Aventino, istanza, ai sensi del DPR 160/2010, nel testo vigente, volta all'ottenimento di autorizzazione per l'"AMPLIAMENTO DELLA PIZZERIA-TRATTORIA "IL COCCODRILLO"' in via Mazzini 10/a del Comune di Rocca San Giovanni incluso in zona A-entro storico del vigente P.R.E.;
- che detto progetto presentato, per le motivazioni riportate nella relazione tecnica è in contrasto con lo strumento urbanistico vigente;
- che lo Sportello Unico, accertata l'esistenza delle condizioni di cui all'art. 8 comma 1 del DPR 160/2010, nel testo vigente, ha convocato conferenza di servizi per le conseguenti decisioni in ordine al progetto presentato;

VISTO il verbale della conferenza di servizi tenutasi in data 15/12/2014, con la quale si decide, sulla base dei pareri favorevoli espressi dagli Enti e Amministrazioni convocate, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. . 8 comma 1 del DPR 160/2010, nel testo vigente, il progetto presentato dalla ditta ZULLI NICOLA;

CONSIDERATO che le determinazioni assunte con il suddetto verbale hanno valore di proposta di variante allo strumento urbanistico in riferimento;

RITENUTO che la proposta di variante in questione, merita l'approvazione definitiva del Consiglio Comunale, per le motivazioni tutte in esse riportate;

RICHIAMATO il DPR 160/2010, nel testo vigente;

VISTO in particolare l'art. . 8 comma 1 del DPR 160/2010;

P R O P O N E

- di approvare, ai sensi dell'art. . 8 comma 1 del DPR 160/2010, nel testo vigente, la specifica variante al vigente strumento urbanistico, conformemente alla proposta della conferenza di servizi, allegata alla presente deliberazione, per consentire la realizzazione, da parte della ditta: ZULLI NICOLA, per l'"AMPLIAMENTO DELLA PIZZERIA-TRATTORIA "IL COCCODRILLO"' in via Mazzini 10/a del Comune di Rocca San Giovanni incluso in zona A-entro storico del vigente P.R.E. come da progetto assentito dalla predetta Conferenza di servizi svoltasi presso lo Sportello Unico per Attività Produttive in Santa Maria Imbaro in data 15/12/2014;

- di trasmettere il presente atto allo Sportello Unico dell'Associazione dei Comuni presso il Patto Territoriale Sangro-Aventino di Santa Maria Imbaro, per i conseguenti adempimenti.

- di dichiarare la deliberazione che approva la presente proposta, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

DOMENICO MARTELLI
